**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОПАХАРЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ГОРОДИЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

403033, Волгоградская обл. Городищенский район хутор Красный Пахарь ул.Новоселовская. 16 тел/факс 8-(84468)-4-57-30 e-mail: AdmKrpa@mail.ru

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 16

06 апреля 2015г.

Об утверждении «Порядка осуществления

муниципального земельного контроля

на территории Краснопахаревского

сельского поселения Городищенского района

Волгоградской области и составе комиссии по

осуществлению муниципального земельного контроля»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (в ред. с изм. и доп., вступ. в силу с 01.04.2015), с Федеральным законом от 26.12.2008г. №294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:

- Порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории Краснопахаревского сельского поселения Городищенского района Волгоградской области согласно приложению 1;

- состав комиссии по осуществлению муниципального земельного контроля согласно приложению 2.

2. Обнародовать данное постановление на информационных досках Краснопахаревского сельского поселения.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Краснопахаревского

сельского поселения М.Н. Белова

Приложение 1 к Постановлению администрации Краснопахаревского сельского поселения №16 от 06.04. 2015г.

**ПОРЯДОК**

**ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ КРАСНОПАХАРЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОДИЩЕНСКОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение регулирует организацию и проведение муниципального земельного контроля за соблюдением земельного законодательства, а также требований по использованию земель юридическими лицами независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, а также физическими лицами на территории Краснопахаревского сельского поселения.

1.2. Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии со ст. 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.12.2008г. №294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", ст.14 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и иных правовых актов Российской Федерации, Волгоградской области.

 1.3. Муниципальный земельный контроль осуществляется в целях рационального и эффективного использования земель в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием.

**2. Органы, осуществляющие муниципальный земельный контроль**

 2.1. Муниципальный земельный контроль осуществляется администрацией Краснопахаревского сельского поселения, её уполномоченным должностным лицом, назначаемым главой поселения.

 2.2. При осуществлении муниципального земельного контроля администрация Краснопахаревского сельского поселения, при необходимости, принимает меры к взаимодействию с иными органами государственной и муниципальной власти, правоохранительными органами.

**3. Задачи муниципального земельного контроля**

 3.1. Муниципальный земельный контроль осуществляется в целях обеспечения использования земель с соблюдением требований законодательства Российской Федерации.

 3.2. Администрация при осуществлении муниципального земельного контроля выполняет следующие функции:

 - обеспечивает выявление и предупреждение правонарушений в области охраны и использования земель, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другими нормативно-правовыми актами, устанавливающими ответственность за нарушение земельного законодательства;

 - осуществляет контроль за исполнением действующего законодательства в сфере охраны и использования земель;

 - контролирует соблюдение установленного режима использования земель в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием;

 - контролирует законность оснований пользования земельными участками.

**4. Основания, сроки, формы и порядок осуществления муниципального земельного контроля**

4.1. Администрацией поселения муниципальный земельный контроль осуществляется по основаниям, в сроки, в формах и в порядке, установленных ст.ст. 9-13, 13.2, 14-16 Федерального Закона от 26 декабря 2008 г. N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", в части, применительно к органам муниципального контроля.

4.2. В случае выявления при проведении проверки нарушений юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами, должностное лицо, проводившее проверку, в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязано:

1) выдать предписание об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения.

2) принять меры по контролю за устранением выявленных нарушений, их предупреждению, предотвращению возможного причинения вреда жизни.

3) При наличии признаков административных правонарушений, предусмотренных ст.7.1, 8.8 КоАП РФ все материалы проверки направляются для рассмотрения в Городищенский отдел Управления Росреестра по Волгоградской области.

4) При выявлении в ходе проверки соблюдения земельного законодательства иных нарушений действующего законодательства, проведение проверок по которым не относится к компетенции органа местного самоуправления, информация о них направляется в уполномоченные органы контроля и надзора. При наличии оснований такая информация направляется также и в правоохранительные органы, полномочные проводить проверки в порядке ст.ст.144-145 Уголовно-процессуального кодекса РФ.

**5. Обязанность должностного лица администрации поселения при проведении проверки, права проверяемых лиц**

5.1. Обязанность должностного лица администрации поселения при проведении проверки, права проверяемых лиц определяются в соответствии с Федеральным Законом от 26 декабря 2008 г. N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"

Глава Краснопахаревского

сельского поселения М.Н.Белова

Приложение 2 к Постановлению администрации Краснопахаревского сельского поселения №16 от 06.04. 2015г.

**Состав комиссии по осуществлению муниципального земельного контроля**

**на территории Краснопахаревского сельского поселения Городищенского района Волгоградской области**

1. Председатель комиссии – глава Краснопахаревского сельского поселения

2. Заместитель председателя – специалист администрации по социально-экономическому развитию, налогам и финансовому положению

3. Члены комиссии:

- заместитель главы администрации Краснопахаревского сельского поселения;

- специалист администрации по делопроизводству и общим вопросам;

- депутат Краснопахаревского Совета депутатов В.А. Кручинин.