**Краснопахаревский Совет депутатов**

403033, Волгоградская область, Городищенский район, х. Красный Пахарь, ул. Новоселовская 16, тел. 8(84468)4-37-30

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**РЕШЕНИЕ**

**№ 16/3**

от 22.09.2014г.

|  |
| --- |
| Об утверждении Положения «Об установлении публичных сервитутов в отношении земельных участков, расположенных на территории Краснопахаревского сельского поселения Городищенского района Волгоградской области» |

В целях реализации прав жителей Краснопахаревского сельского поселения, на основании [ст. 5](garantF1://12024624.5), [23](garantF1://12024624.23), [48](garantF1://12024624.48) Земельного кодекса РФ, [Закона](garantF1://20016428.0) Волгоградской области от 27.04.2002 года N 696-ОД "Об установлении публичных сервитутов земельных участков на территории Волгоградской области", в целях регулирования отношений, связанных с установлением публичных сервитутов земельных участков расположенных на территории Краснопахаревского сельского поселения Волгоградской области независимо от принадлежности их к определенной категории земель, руководствуясь [Уставом](garantF1://20026700.0) Краснопахаревского сельского поселения Волгоградской области, Краснопахаревский Совет депутатов,

**Р Е Ш И Л:**

1. Утвердить [Положение](#sub_1000) об установлении публичных сервитутов в отношении земельных участков расположенных на территории Краснопахаревского сельского поселения Городищенского района Волгоградской области (прилагается).

2. Администрации Краснопахаревского сельского поселения в течении месяца, после вступления настоящего решения в законную силу разработать регламент установления публичного сервитута.

3. Настоящее Решение вступает в силу после его обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на депутата Ковальчука Владимира Владимировича.

5. Настоящее Решение направляется Главе Краснопахаревского поселения для подписания и обнародования.

|  |
| --- |
|  |

Глава Краснопахаревского

сельского поселения М.Н. Белова

# 

# УТВЕРЖДЕНО

# . [Решением](#sub_0) Краснопахаревского

# Совета депутатово

# № 16/3 от 22.09. 2014 года

# Положение об установлении публичных сервитутов в отношении земельных участков, расположенных на территории Краснопахаревского сельского поселения Городищенского района Волгоградской области

Настоящее Положение разработано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в целях регулирования отношений по установлению публичных сервитутов в отношении земельных участков, расположенных в границах Краснопахаревского сельского поселения Городищенского района Волгоградской области.

# 1. Общие положения

1.1.Публичный сервитут на территории Краснопахаревского сельского поселения Городищенского района Волгоградской области (далее Краснопахаревского сельского поселения) - право ограниченного пользования одним или несколькими земельными участками, устанавливаемое в случаях и в порядке, определенном настоящим Положением, в целях обеспечения интересов местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельного участка. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов публичных слушаний.

1.2. Для собственника земельного участка, находящегося на территории Краснопахаревского сельского поселения, в отношении прав которого установлен публичный сервитут, публичный сервитут выступает в качестве обременения. Обременение земельного участка публичным сервитутом не лишает собственника участка прав владения, пользования и распоряжением этим участком.

1.3. Установленный на территории Краснопахаревского сельского поселения публичный сервитут сохраняется в случае перехода прав на земельный участок, который обременен этим публичным сервитутом, к другому лицу.

1.4. Публичные сервитуты на территории Краснопахаревского сельского поселения, установленные в отношении земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, сохраняются в отношении образуемых земельных участков в прежних границах.

1.5. Публичный сервитут на территории Краснопахаревского сельского поселения может устанавливаться одновременно с принятием решения о предоставлении земельного участка или об отчуждении земельного участка в соответствии с [законодательством](garantF1://12025505.0) о приватизации государственного и муниципального имущества либо в отношении земельных участков, находящихся в собственности, владении или пользовании.

1.6. Публичный сервитут на территории Краснопахаревского сельского поселения устанавливается в отношении земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет.

1.7. Публичный сервитут на территории Краснопахаревского сельского поселения может быть срочным или постоянным.

Срок установления публичного сервитута на территории Краснопахаревского сельского поселения в отношении земельного участка, расположенного в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд, не может превышать срок резервирования таких земель.

1.8. Публичные сервитуты на территории Краснопахаревского сельского поселения могут устанавливаться для:

1) Прохода или проезда через земельный участок;

2) Использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также для объектов транспортной инфраструктуры;

3) Размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;

4) Проведения дренажных работ на земельном участке;

5) Забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;

6) Прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;

7) Сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;

8) Использования земельного участка в целях охоты и рыболовства;

9) Временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ;

1.9. Для ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры публичные сервитуты на территории Краснопахаревского сельского поселения могут устанавливаться одновременно в отношении нескольких земельных участков, на территории которых расположен этот объект.

1.10. Публичный сервитут на территории Краснопахаревского сельского поселения подлежит государственной регистрации и вступает в силу после его государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

# 

# 2. Порядок установления публичного сервитута

2.1. Публичный сервитут на территории Краснопахаревского сельского поселения устанавливается постановлением администрации Краснопахаревского сельского поселения с учетом результатов публичных слушаний.

2.2. С инициативой об установлении публичного сервитута могут выступить: Краснопахаревский Совет депутатов, администрация Краснопахаревского сельского поселения, юридические лица, граждане Краснопахаревского сельского поселения, достигшие 18 лет, дееспособные.

2.3. Лица, заинтересованные в установлении публичного сервитута, обращаются с заявлением на имя главы Краснопахаревского сельского поселения об установлении публичного сервитута, в котором указываются сведения:

1) о земельном участке, в отношении которого предполагается установить публичный сервитут: место нахождения земельного участка, кадастровый номер, площадь, категория земель, разрешенное использование, обременения;

2) о цели установления публичного сервитута и обоснование необходимости его установления;

3) о предполагаемом сроке и сфере действия публичного сервитута;

4) сведения о правообладателе земельного участка, в отношении которого предлагается установить публичный сервитут.

2.4. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) кадастровый паспорт земельного участка, в отношении которого предлагается установить публичный сервитут;

2) схема действия публичного сервитута на картографическом материале масштаба 1:500 (допускается уменьшение до масштаба 1:1000 без потери информации);

3) обоснование необходимости установления публичного сервитута и сферы его действия;

4) для физических лиц - копия документа, удостоверяющего личность, либо доверенность и копия документа, удостоверяющего личность лица, уполномоченного представлять интересы заявителя. Для юридических лиц - свидетельство о государственной регистрации юридического лица, документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление, либо доверенность лица, уполномоченного представлять интересы заявителя.

2.5. Поступившее заявление передается в администрацию Краснопахаревского сельского поселения, работники которой в 30-дневный срок с момента получения, рассматривает поступившее заявление и готовит заключение о возможности либо невозможности установления публичного сервитута. Решение об установлении публичного сервитута или об отказе в его установлении должно быть принято в течение трех месяцев со дня регистрации заявления.

2.6. В случае невозможности установления публичного сервитута администрация готовит мотивированный отказ заявителю и представляет его на подпись главе Краснопахаревского сельского поселения. Решение об отказе в установлении публичного сервитута может быть принято в случаях, если:

1) цель, для достижения которой предполагалось установить публичный сервитут, может быть достигнута другим способом, в том числе путем установления частного сервитута или установления ограничений прав на землю по основаниям и в соответствии с законодательством Российской Федерации и Волгоградской области;

2) публичный сервитут не соответствует правовому режиму использования земельного участка;

3) при несоответствии представленных документов требованиям, а также при обнаружении недостоверных сведений в представленных документах.

2.7. В случае если установление публичного сервитута возможно, администрация готовит заключение об установлении публичного сервитута. К заключению администрации прикладывается план земельного участка с указанием зоны действия публичного сервитута, оформленный в соответствии с нормативно-правовыми актами по землеустройству.

2.8. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов публичных слушаний, проводимых в соответствии с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Краснопахаревском сельском поселении.

Информация о проведении публичных слушаний опубликовывается в районной газете "Междуречье" и на информационных досках в хуторе Красный Пахарь и селе Студено-Яблоновка.

2.9. На основании заключения, администрация готовит постановление Главы администрации Краснопахаревского сельского поселения об установлении публичного сервитута на территории Краснопахаревского сельского поселения, в котором должны быть указаны:

- сведения о земельном участке, в отношении которого установлен публичный сервитут: местоположение, кадастровый номер, площадь, разрешенное использование;

- сведения о собственнике, пользователе или владельце земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут;

- условиях установления публичного сервитута;

- сфера действия публичного сервитута;

- срок действия публичного сервитута;

К постановлению Главы администрации Краснопахаревского сельского поселения прикладываются заключение администрации, план земельного участка с указанием зоны действия публичного сервитута.

2.10. Публичный сервитут вступает в силу с момента его государственной регистрации в соответствии с [Федеральным законом](garantF1://11801341.0) "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

2.11. В случае несогласия с порядком и условиями установления публичного сервитута заинтересованное лицо вправе обжаловать его в порядке, предусмотренном законом.

# 3. Права землепользователя, землевладельца, собственника земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут

3.1. Собственник земельного участка, землепользователь, землевладелец, в случаях, если установление публичного сервитута приводит к невозможности использования земельного участка, вправе требовать изъятия, в том числе путем выкупа у собственника, данного земельного участка с возмещением убытков за счет средств бюджета Краснопахаревского сельского поселения или предоставления равноценного земельного участка с возмещением убытков.

# 4. Прекращение публичного сервитута

4.1. Действие публичного сервитута на территории Краснопахаревского сельского поселения прекращается в случае отсутствия общественных нужд, для которых он был установлен, или истечения срока его действия.

4.2. Прекращение действия публичного сервитута ввиду отсутствия общественных нужд, для которых он был установлен, осуществляется путем принятия постановления Главы администрации Краснопахаревского сельского поселения об отмене публичного сервитута.

4.3. Копия постановления Главы администрации Краснопахаревского сельского поселения о прекращении публичного сервитута в 10-дневный срок направляется инициатору установления публичного сервитута, собственнику земельного участка, в отношении которого установлен публичный сервитут, а также в орган, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости.

4.4. Прекращение действия публичного сервитута подлежит государственной регистрации в соответствии с [Федеральным законом](garantF1://11801341.0) "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

4.5. Постановление Главы администрации Краснопахаревского сельского поселения о прекращении публичного сервитута подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в установленном порядке.

Глава Краснопахаревского

сельского поселения М.Н. Белова