

КРАСНОПАХАРЕВСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

403033, Волгоградская обл. Городищенский район хутор Красный Пахарь ул.Новоселовская 16
тел/факс 8-(84468)-4-57-30

РЕШЕНИЕ

от 26.12.2016г.

№ 47/3

«О внесении изменения в правила землепользования и застройки
Краснопахаревского сельского поселения»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Краснопахаревского сельского поселения, рассмотрев представленный главой Краснопахаревского сельского поселения проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, Краснопахаревский Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в правила землепользования и застройки Краснопахаревского сельского поселения, изложив их в новой редакции (согласно приложению).
2. Администрации Краснопахаревского сельского поселения в семидневный срок направить копию новой редакции правил землепользования и застройки Краснопахаревского сельского поселения в администрацию Городищенского муниципального района для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Решение вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования).
4. Контроль, за исполнением настоящего постановления, оставляю за собой.

Глава Краснопахаревского
сельского поселения



М.Н. Белова

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования
и застройки Краснопахаревского сельского поселения Городищенского
муниципального района Волгоградской области

Дата и время проведения: 05 декабря 2016 года 10 часов 00 минут

Место проведения: Волгоградская обл., Городищенский район, хутор Красный Пахарь ул. Новоселовская, 16, в помещении администрации Краснопахаревского сельского поселения.

Организатор публичных слушаний: администрация Краснопахаревского сельского поселения.

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 5 человек

Предмет слушаний: проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Краснопахаревского сельского поселения.

Основания для проведения публичных слушаний: постановление администрации Краснопахаревского сельского поселения от 26.09.2016 г. №65 «О назначении публичных слушаний по вопросу внесения изменения в правила землепользования и застройки Краснопахаревского сельского поселения».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление главы Краснопахаревского сельского поселения по представленному проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Краснопахаревского сельского поселения.
2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений не поступило.

Глава Краснопахаревского сельского поселения М.Н. Белова: открыла публичные слушания и ознакомила присутствующих с проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки Краснопахаревского сельского поселения.

Правила землепользования и застройки Краснопахаревского сельского поселения были подготовлены и утверждены в 2011 году.

В соответствии с действующим законодательством правила землепользования и застройки должны быть подготовлены в соответствии с генеральным планом поселения, и градостроительный регламент правил должен быть приведен в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом министерства экономического развития от 01.09.2014 г. № 540. В связи с этим, администрация Краснопахаревского сельского поселения приняла решение о подготовке изменений в правила землепользования и застройки.

Карты ПЗЗ были заново изготовлены с учетом проекта нового генерального плана поселения (2013 года) и актуальных государственных кадастровых данных (2016 года), с учетом существующих границ земельных участков и их фактического (законного) использования. Кроме того, карты ПЗЗ были более детально прорисованы, чем карты ПЗЗ 2011 года.

Текстовая часть ПЗЗ, где указан градостроительный регламент использования земельных участков и др. объектов недвижимости, была откорректирована с учетом классификатора видов разрешенного использования земельных участков (общероссийским классификатором).

По предписанию Комитета строительства Волгоградской области об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности №99-16/П от 23.08.2016 г. градостроительный регламент, в текстовой части Правил, изложен в другой редакции. А именно, предельные параметры разрешенного строительства изложены по образцу ПЗЗ, размещенному на сайте комитета строительства.

Предлагаю одобрить разработанный проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Краснопахаревского сельского поселения. У кого есть замечания и предложения прошу высказаться.
Других предложений нет. Предлагаю голосовать.

Голосовали: «за» - 5 человек - единогласно, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Председатель

Секретарь



М.Н. Белова

Г.С. Руднева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
хутор Красный Пахарь, Краснопахаревское сельское поселение
Городищенского района Волгоградской области
05 декабря 2016 г.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации Краснопахаревского сельского поселения от 26.09.2016 г. №65

Дата проведения публичных слушаний 05.12.2016 г. в 10-00 часов.

Место проведения публичных слушаний: Волгоградская обл., Городищенский район, х. Красный Пахарь ул. Новоселовская, 16, в помещении администрации Краснопахаревского сельского поселения.

Сведения об опубликовании или обнародовании информации о публичных слушаниях: Опубликованы в газете «Междуречье» №114 (13036) от 04.10.2016г.

Организатор публичных слушаний: администрация Краснопахаревского сельского поселения.

Вопрос публичных слушаний: проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Краснопахаревского сельского поселения.

Предложения и даты их внесения: принять разработанный проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Краснопахаревского сельского поселения.

Предложение внесено (поддержано): М.Н. Белова

Результаты рассмотрения вопроса на публичных слушаниях: «за» - 5 человек, «против» - 0 человек, «воздержался» - 0 человек.

Вывод по результатам публичных слушаний:

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний в х. Красный Пахарь.

В ходе проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Краснопахаревского сельского поселения заявок с предложениями и замечаниями для включения в протокол публичных слушаний не поступало.

Ознакомившись с документами и материалами публичных слушаний, считаем, что процедура проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Краснопахаревского сельского поселения соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства. Рекомендуются принять решение об утверждении проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Краснопахаревского сельского поселения.

Глава Краснопахаревского
сельского поселения,
председатель Публичных слушаний



М.Н. Белова