

Краснопахаревский Совет депутатов Городищенского муниципального района Волгоградской области

403033 Волгоградская область Городищенский район хутор Красный Пахарь ул.Новосёловская 16 тел. 9-8-(84468)-4-57-30

РЕШЕНИЕ

от 25 декабря 2019 года

№ 33/3

О внесении изменений в решение Совета депутатов Краснопахаревского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области от 15 июня 2018 г. № 13-1 «Об утверждении правил благоустройства территории Краснопахаревского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области»

В целях улучшения уровня благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования Краснопахаревского сельского поселения Городищенского района Волгоградской области, на основании Устава Краснопахаревского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, Совет депутатов Краснопахаревского сельского поселения
РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов Краснопахаревского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области от 15 июня 2018 г. № 13-1 «Об утверждении правил благоустройства территории Краснопахаревского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области» следующие изменения и дополнения:

1.1. Абзацы 30, 35 пункта 1.4. Правил благоустройства территории Краснопахаревского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области изложить в следующей редакции:

«прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории Краснопахаревского сельского поселения в соответствии с порядком, установленным Законом Волгоградской области от 10 июля 2018 года N 83-ОД «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий» (далее – Закон»

«территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);».

1.2. Дополнить пункт 1.4. Правил благоустройства территории Краснопахаревского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области абзацами 42-45 следующего содержания:

«границы прилегающей территории - местоположение прилегающей территории, установленное посредством определения координат характерных точек ее границ;

внутренняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей;

внешняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей;

площадь прилегающей территории - площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость.».

1.3. В пункте 2.6. Правил благоустройства территории Краснопахаревского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области слова «схематическая карта» заменить словами «схема границ прилегающей территории».

1.4. Пункт 2.6.2. Правил благоустройства территории Краснопахаревского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области изложить в следующей редакции:

«2.6.2. Границы прилегающих территорий определяются правилами благоустройства территории Краснопахаревского сельского поселения (далее - правила благоустройства) в случае, если правилами благоустройства предусмотрено участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий.

Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического использования, их площади и протяженности указанной общей границы, а также иных требований Закона.

В границы прилегающих территорий не включаются дороги, проезды и другие объекты транспортной инфраструктуры, парки, скверы, бульвары, береговые полосы, а также иные территории, содержание которых является обязанностью собственника и (или) правообладателя расположенного на них имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации или договором.

Границы прилегающей территории определяются с учетом

следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда здание, строение, сооружение или земельный участок, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, предназначены исключительно для обеспечения функционирования другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) не допускается пересечение границ прилегающих территорий;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяются границы прилегающей территории;

5) при определении границ прилегающей территории не допускается вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосица.

Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории на кадастровом плане территории (далее - схема границ прилегающей территории). В схеме границ прилегающей территории также указываются кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, площадь прилегающей территории, условный номер прилегающей территории.

Схема границ прилегающей территории составляется в масштабе 1:500 или 1:1000 с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости.

6. Подготовка схемы границ прилегающей территории обеспечивается в соответствии с Законом уполномоченным органом местного самоуправления Краснопахаревского сельского поселения за счет средств местного бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством.

Схема границ прилегающей территории может быть подготовлена в соответствии с Законом физическими и (или) юридическими лицами за счет их средств.

Форма схемы границ прилегающей территории, требования к ее подготовке устанавливаются органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности и архитектуры на территории Волгоградской области.

Установление и изменение границ прилегающей территории осуществляется путем утверждения уполномоченным органом местного самоуправления Краснопахаревского сельского поселения схемы границ прилегающей территории.

Утвержденные схемы границ прилегающих территорий публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте Краснопахаревского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Один экземпляр схемы границ прилегающей территории передается хозяйствующему субъекту или физическому лицу для организации уборочных работ, второй - для координации и контроля находится в администрации муниципального образования.».

1.5. В пунктах 2.6.3. , 2.6.4. Правил благоустройства территории Краснопахаревского сельского поселения Городищенского муниципального

района Волгоградской области слова «схематических карт» заменить словами «схем границ прилегающей территории».

1.6. Абзац 1 пункта 2.6.5. Правил благоустройства территории Краснопахаревского сельского поселения изложить в следующей редакции:

«2.6.5. Организация и осуществление уборочных работ производятся в границах прилегающей территории, которая отображена на соответствующей схеме на кадастровом плане территории, и возлагаются:».

1.7. Дополнить пункт 2.6.5.5 Правил благоустройства территории Краснопахаревского сельского поселения абзацами 2 – 3 следующего содержания:

«По прилегающим к отдельно стоящим объектам рекламы в границах прилегающей территории, определенной в соответствии с настоящими Правилами и закрепленной за указанными лицами —на владельцев рекламных конструкций, если иное не предусмотрено законом или договором.

По автомоечным постам, автостоянкам, автозаправочным станциям в границах прилегающей территории, определенной в соответствии с настоящими Правилами и закрепленной за указанными лицами - на их собственников, если иное не предусмотрено законом или договором.».

2. Настоящее решение вступает в силу после обнародования в установленном порядке.

Глава Краснопахаревского
сельского поселения



И.В.Болучевская